

Số: 687/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 04 tháng 7 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số 15/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 27/6/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số 233/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 39, diện tích 9505,2 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898288 ngày 08 tháng 6 năm 2017 đứng tên ông Y Nhem Mlô và bà H Lăn Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 458.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/7/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Nhem Mlô và bà H Lăn Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

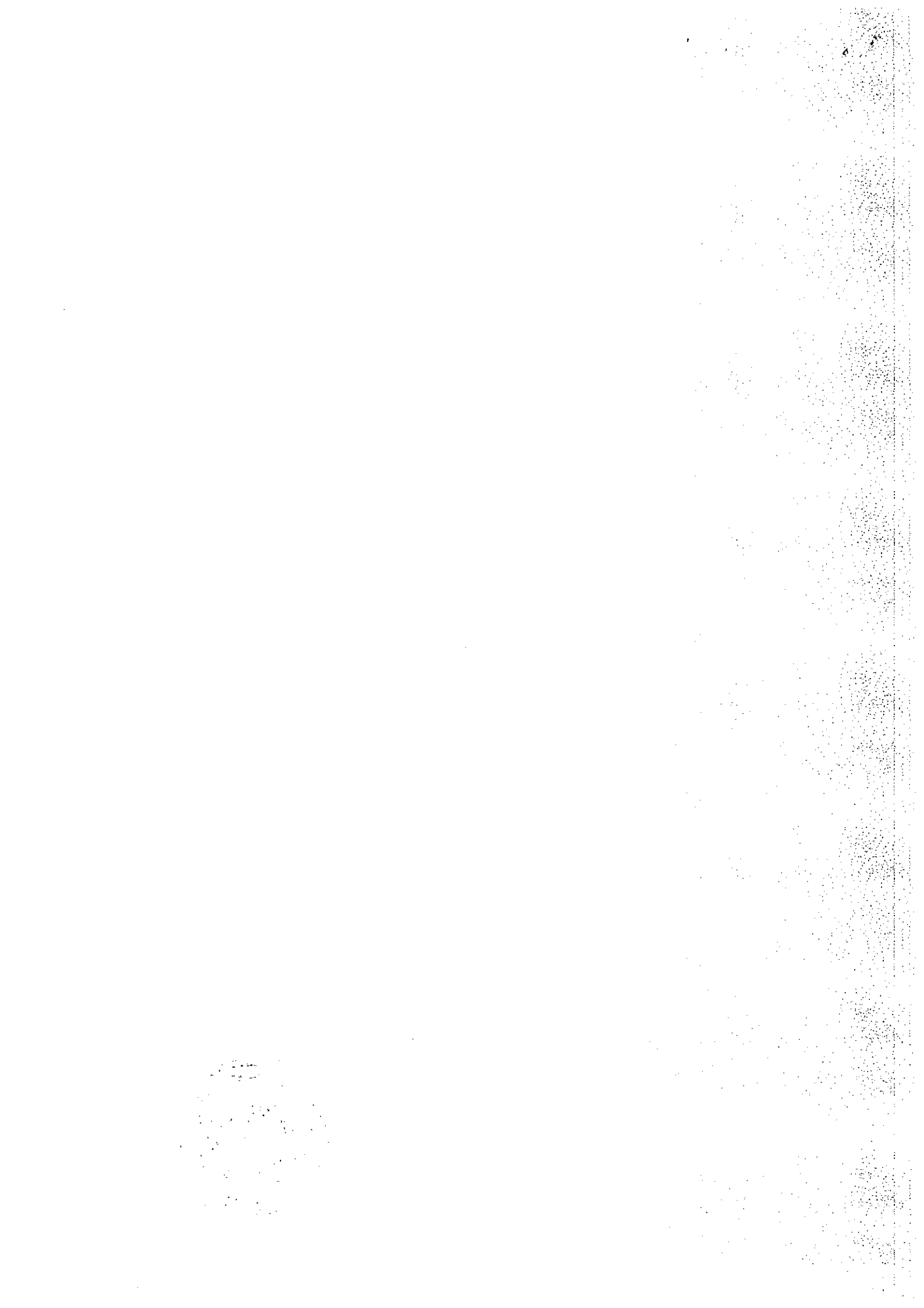
(Kèm theo Thông báo số 233/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



Nguyễn Văn Hùng



Số: 223/2023/TB-ĐGHĐĐA

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, P. Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Nhem Mlô và bà H Lăn Niê, địa chỉ thường trú: Xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tài sản bao gồm:

*** Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 73; Tờ bản đồ số: 39; Diện tích: 9505,2 m² ((*Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm linh năm phẩy hai mét vuông*); Địa chỉ thửa đất: tại Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; Đất được UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 898288 cấp ngày 08/06/2017, cấp cho ông Y Nhem Mlô và bà H Lăn Niê.

Lô đất có vị trí tứ cận cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa đất số 93; 97; đường đất;
- Phía Tây giáp thửa đất số 74;
- Phía Nam giáp thửa đất số 83;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 64;

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Cây Cà phê: 800 cây trồng năm 2013, tất cả đều loại C.
- Cây Xoài: 04 cây (02 cây trồng năm 2020; 02 cây trồng năm 2018) tất cả đều loại C.



Cây trồng trên đất không được chăm sóc, có dấu hiệu chết dần..

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 458.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu đồng)..

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá cụ thể: 91.600.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng)

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể: **3.000.000 đồng/bước giá.** Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2023.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 30/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2023.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 30/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2023.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 24/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2023.

7.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/07/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0946 39 45 45 (gặp Vũ) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
ĐGV. Văn Học

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 04 tháng 7 năm 2023

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

